



УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»
№ 63 от «12» ноября 2019 г.

1588

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Коммерческая недвижимость»

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании: 123242, г. Москва, пер. Капанова, д.3, стр. 2.	5. Место нахождения Управляющей компании: г. Москва.
8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А.	8. Место нахождения Специализированного депозитария – г. Москва.
12. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А.	12. Место нахождения Регистратора – г. Москва.
13. Полное фирменное наименование Аудиторской организации Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива» (далее – Аудиторская организация).	13. Исключен.
14. Место нахождения Аудиторской организации: Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, к. 1, эт. 7, п. I, к. 65, оф. 732.	14. Исключен.
После исключения пунктов 13, 14 из Правил Фонда нумерация остальных пунктов Правил оставлена без изменения.	
30. Подпункт 5): совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок: – сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных Фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, инвестиционной декларацией Фонда; – сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд; – сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам; – сделки по приобретению имущества,	30. Подпункт 5): совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок: – сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных Фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, инвестиционной декларацией Фонда; – сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд; – сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам; – сделки по приобретению имущества,

являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;

- договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 (Двадцать) процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;
- сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;
- сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного Фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного Фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;
- сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам,

являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;

- договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 (Двадцать) процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;
- сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;
- сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного Фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного Фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором;
- сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам,

<p>основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудиторской организации, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, перечисленных в пункте 113 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами; - сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев; - сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным Фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания. 	<p>основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, перечисленных в пункте 113 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами; - сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев; - сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным Фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания.
<p>41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>	<p>41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, Регистратор и Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>
<p>44. Подпункт 1): утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных Фондов; ➤ с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика; ➤ с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате 	<p>44. Подпункт 1): утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных Фондов; ➤ с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика; ➤ с расширением перечня расходов

<p>за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; ➤ с изменением типа Фонда; ➤ с определением количества дополнительных инвестиционных паев; ➤ с изменением категории Фонда; ➤ с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; ➤ с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты; ➤ с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; ➤ с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; ➤ с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; ➤ с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием; ➤ с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении; 	<p>Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; ➤ с изменением типа Фонда; ➤ с определением количества дополнительных инвестиционных паев; ➤ с изменением категории Фонда; ➤ с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; ➤ с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты; ➤ с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; ➤ с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; ➤ с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; ➤ с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием; ➤ с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;
<p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1,5 (Одного целого пяти десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщику в размере не более 1,5 (Одного целого пяти десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>

