



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Институт оценки и управления»

Н.В. Кондюрин



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 262-1/16

Экземпляр №1

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: Комплекс недвижимого имущества в составе двух зданий и земельного участка

АДРЕС ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: Самарская область, городской округ Жигулевск, г.Жигулевск, ул.Морквашинская

ЗАКАЗЧИК: ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Первый Рентный»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ»

ДАТА ОЦЕНКИ: 18.03.2016г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 18.03.2016г.

Самара, 2016 г.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ №262-1/16

Объект оценки:	Комплекс недвижимого имущества в составе двух зданий и земельного участка (см. Приложение к основным фактам и выводам).
Месторасположение:	Самарская область, городской округ Жигулевск, г.Жигулевск, ул.Морквашинская
Оцениваемые права:	Право общей долевой собственности. Свидетельства о госрегистрации права приведены по каждому объекту отдельно в Приложении к основным фактам и выводам по отчету
Собственник:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Первый Рентный»
Заказчик:	ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Первый Рентный», 107076, г.Москва, ул.Стромынка, д.18, стр.27. ИНН/КПП 7718218817/771801001
Оценщик:	Кондюрин Николай Викторович. Член НП "СМАОс" (Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"), место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А. Номер согласно реестру: 913. Дата включения в реестр НП "СМАОс" 24 октября 2007 г. Диплом НОУ ВПО "Международный институт рынка" № 400020 от 2 июля 2002 г. Договор (Полис обязательного страхования ответственности оценщика) № 433-549-050805/15 от 03 августа 2015 г. ОСАО «ИНГОССТРАХ» (период страхования с 19 августа 2015 г. по 18 августа 2016 г. на сумму 30 000 000,00 рублей). Стаж работы в оценочной деятельности: с 01.01.1999 г. Место нахождения оценщика: 443096, г. Самара, ул. Больничная, 20-167.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт оценки и управления». Адрес: ул.Больничная, 20-167, г.Самара, 443096. Тел. (846) 20-30-210, 244-04-10. ОГРН 1036300468885. E-mail: iou@sama.ru . http://www.ocenka.biz . Полис страхования гражданской ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» №433-549-083849/15 от 31 декабря 2015г. Член НП «СМАО», свидетельство №944 от 28.08.05г.

Основание проведения оценки:	Дополнительное соглашение №05 от 17.03.2016 к Договору № 20151106/О/ПР от 06 ноября 2015 г.
Дата проведения оценки:	18.03.2016 г.
Дата составления отчета:	18.03.2016 г.
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для расчета доли имущественных паев
Вид стоимости:	Справедливая стоимость

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

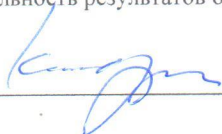
Подход к оценке	Затратный	Сравнительный	Доходный
Результат расчетов	104 380 000 руб.	Не применялся	Не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Стоимость, с НДС	104 380 000 рублей <i>Сто четыре миллиона триста восемьдесят тысяч рублей</i>
Стоимость, без НДС	104 366 271 рубль <i>Сто четыре миллиона триста шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят один рубль</i>

Действительность результатов оценки: 6 месяцев от даты составления отчета.

Оценщик: _____



Кондюрин Николай Викторович