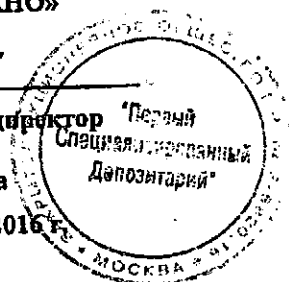


«УТВЕРЖДЕНО»
Генеральный директор
ООО «УПРОМСВЯЗЬ»
А.В. Ищенко
«17» февраля 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ЗАО «ПРСД»
Г.Н. Панкратова
«19» февраля 2016 г.



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила определения стоимости чистых активов
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Первобанк-Недвижимость»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»
[пай фонда не предназначен для квалифицированных инвесторов]

1. Дополнить Изменения и дополнения в Правила определения стоимости чистых активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Первобанк-Недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» пунктом 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3 Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Договор ДДУ).

Критерии признания:

- дата государственной регистрации Договора ДДУ в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр);
- дата государственной регистрации соглашения или иного документа об уступке прав требования из Договора ДДУ в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).

Критерии прекращения признания:

- дата передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства, подписанный сторонами;
- дата государственной регистрации соглашения или иного документа об уступке прав требования из Договора ДДУ в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).

Определение стоимости:

Стоимость имущественных прав из Договоров ДДУ определяется на основании экспертной оценки».

2. Настоящие Изменения и дополнения в Правила определения стоимости чистых активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Первобанк-Недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» начинают применяться с 29 февраля 2016 года.