

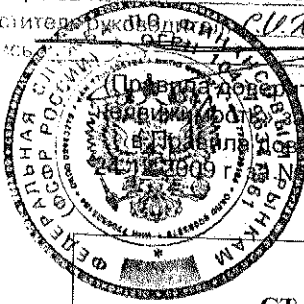
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата: "28" апреля 2011 г.

в реестре за № 1588-94199522-3
Заместитель руководителя *С.И. Кошманов*
Подпись _____

**ИЗМЕНЕНИЯ №7
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ РЕНТНЫМ
«КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**



Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Коммерческая недвижимость» зарегистрированы ФСФР России 08.10.2009 года № 1588-94199522, изменения и дополнения в Правила доверительного управления фондом зарегистрированы 10.11.2009 г. за № 1588-94199522-1, 1588-94199522-2, 23.03.2010 г. за № 1588-94199522-3, 13.05.2010 г. за № 1588-94199522-4, 10.08.2010 г. за № 1588-94199522-5, 19.10.2010 г. за № 1588-94199522-6)

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд; 2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один квартал. Выплата дохода осуществляется не позднее 45 (Сорока пяти) дней начиная с 5 (Пятого) дня следующего за отчетным периодом.</p> <p>Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю составляет 50 (Пятьдесят) процентов от полученных арендных платежей (без НДС).</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев</p>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд; 2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;

ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРАВИЛ
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вк. № *11-дд/840*
от *28.05.2011*

инвестиционных паев.

5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.

Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.pervobank-am.ru.

111. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере **0,5 (Ноль целых, пять десятых)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику в размере не более **1,5 (Одной целой пяти десятых)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.

112. Вознаграждение управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение **10 (Десяти)** дней с момента окончания месяца.

4) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;

5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.

Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.pervobank-am.ru, а также в печатном издании - в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»

111. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере **1 (Одного)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику в размере не более **0,2 (Ноль целых две десятых)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.

112. Вознаграждение управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение **30 (Тридцати)** дней с момента окончания месяца.

Генеральный директор

ООО УК «Первобанк Эссет Менеджмент»



/ В.Ю. Пенкин/