

**Отчет об итогах голосования
на общем собрании владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Эверест Центр»**

г. Москва

24 ноября 2020 г.

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр», правила доверительного управления фондом (далее – Правила фонда) зарегистрированы ФСФР России за № 1698-94163725 от 24 декабря 2009 года (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 20 декабря 2002 г. № 21-000-1-00096 выдана ФКЦБ России (далее – Управляющая компания).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 08 августа 1996 года № 22-000-1-00001, выданная ФКЦБ России (далее – Специализированный депозитарий).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ».

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 23 ноября 2020 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд.
2. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты.
3. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.
4. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда.
5. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с введением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 23 ноября 2020 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 109240, г. Москва, ул. Николоямская, д.13, стр. 1, этаж 5, комнаты 1-31.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 630,00000 (Шестьсот тридцать) голосов.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: 0 (Ноль) голосов.

По первому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня: Решение по вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня: Решение по вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня: Решение по вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня: Решение по вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня: Решение по вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

Количество голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ» по вопросу повестки дня:
0 (Ноль) голосов.

Фамилия, имя и отчество председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания – Кузнецов Алексей Игоревич,

Секретарь общего собрания – Гелёва Екатерина Вячеславовна.

Неотъемлемой частью настоящего отчета является приложение 1 – Проект изменений в Правила доверительного управления Фондом на 10 (Десяти) листах.

Дата составления Отчета об итогах голосования общего собрания: 24 ноября 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/А.И. Кузнецов/

/Е.В. Гелёва/

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Эверест Центр»

Старая редакция	Новая редакция
<p>16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»;</p> <p>16.3. Закрытое акционерное общество «Консалтинговая группа «АКСИОМА»;</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Кушман энд Вэйкфилд Стайлз энд Рябокобылко»;</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательская лаборатория экспертизы и оценки»;</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;</p> <p>16.7. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;</p> <p>16.8. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;</p> <p>16.9. Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»;</p> <p>16.10. Индивидуальный предприниматель Луценко Роман Сергеевич;</p> <p>16.11. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»;</p> <p>16.12. Закрытое акционерное общество «Мегаполис Траст».</p>	<p>16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кушман энд Вэйкфилд Стайлз энд Рябокобылко»;</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;</p> <p>16.7. Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»;</p> <p>16.8. Закрытое акционерное общество «Мегаполис Траст».</p>
<p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. 103045, г. Москва, Последний пер., д. 5, стр. 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»;</p> <p>17.2. 101000 г. Москва, ул. Маросейка, д.13, стр.3 - Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»;</p> <p>17.3. 115093 г. Москва, ул. Дубининская, д. 90 - Закрытое акционерное общество «Консалтинговая группа «АКСИОМА»;</p> <p>17.4. 125047, Россия, г. Москва, ул. Гашека, д.6, бизнес-центр «Дукат Плейс III» - Общество с</p>	<p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. 103045, г. Москва, Последний пер., д. 5, стр. 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»;</p> <p>17.2. 101000 г. Москва, ул. Маросейка, д.13, стр.3 - Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»;</p> <p>17.3. 125047, Россия, г. Москва, ул. Гашека, д.6, бизнес-центр «Дукат Плейс III» - Общество с ограниченной ответственностью «Кушман энд Вэйкфилд Стайлз энд Рябокобылко»;</p>

<p>ограниченной ответственностью «Кушман энд Вэйкфилд Стайлз энд Рябокобылко»;</p> <p>17.5.107023 г. Москва, Площадь Журавлева, д. 10, кор. 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательская лаборатория экспертизы и оценки»;</p> <p>17.6.105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.22, стр.1 - Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;</p> <p>17.7.105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д.49, стр.5 - Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;</p> <p>17.8.107076, г. Москва, Колодезный пер., д.14, офис 636 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;</p> <p>17.9.107140, г. Москва, 1-й Красносельский пер., д. 3, оф. 114 - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»;</p> <p>17.10.141090, Московская область, г.Юбилейный, ул.Ленинская, д.2/6, кв.33 - Индивидуальный предприниматель Луценко Роман Сергеевич;</p> <p>17.11.141090, Московская область, г.Юбилейный, ул.Ленинская, д.12, пом.019 - Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»;</p> <p>17.12.117036, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 3 - Закрытое акционерное общество «Мегаполис Траст».</p>	<p>17.4.105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.22, стр.1 - Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;</p> <p>17.5.105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д.49, стр.5 - Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;</p> <p>17.6.107076, г. Москва, Колодезный пер., д.14, офис 636 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;</p> <p>17.7.107140, г. Москва, 1-й Красносельский пер., д. 3, оф. 114 - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»;</p> <p>17.8.117036, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 3 - Закрытое акционерное общество «Мегаполис Траст».</p>
<p>30. Подпункт 7): раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты составления указанного списка;</p>	<p>30. Подпункт 7): раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении, не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты составления указанного списка;</p>
<p>30. Подпункт 9): -</p>	<p>30. Подпункт 9): при осуществлении доверительного управления Фондом выявлять конфликт интересов и управлять конфликтом интересов, в том числе путем предотвращения возникновения конфликта интересов и (или) раскрытия или предоставления информации о конфликте интересов.</p>
<p>36. Подпункт 4): право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю: Доход по инвестиционному паю выплачивается за каждый отчетный квартал.</p>	<p>36. Подпункт 4): право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю: Доход по инвестиционному паю выплачивается за каждый отчетный квартал.</p>

<p>Под отчетным кварталом понимается календарный квартал.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала. Выплата дохода осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за последним рабочим днем отчетного квартала.</p> <p>Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме составляющей 100% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, за вычетом резервной суммы.</p> <p>Резервная сумма составляет 2 000 000 (Два миллиона) рублей;</p> <p>Выплата дохода осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>	<p>Под отчетным кварталом понимается календарный квартал.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала. Выплата дохода осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня окончания 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за последним рабочим днем отчетного квартала.</p> <p>Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме составляющей 100% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, за вычетом резервной суммы.</p> <p>Резервная сумма составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей;</p> <p>Выплата дохода осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>45. Подпункт 1): утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; • с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков; • с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд; 	<p>45. Подпункт 1): утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; • с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков; • с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;

<ul style="list-style-type: none"> • с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; • с изменением типа Фонда; • с определением количества дополнительных инвестиционных паев; • с изменением категории Фонда; • с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; • с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты; • с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; • с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; • с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; • с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; • с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении; 	<ul style="list-style-type: none"> • с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; • с изменением типа Фонда; • с определением количества дополнительных инвестиционных паев; • с изменением категории Фонда; • с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; • с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты; • с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; • с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; • с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; • с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; • с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении; • с введением или изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов Управляющей компании, Специализированного депозитария;
<p>50. Управляющая компания осуществляет выдачу инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда при досрочном погашении инвестиционных паев.</p>	<p>50. Управляющая компания осуществляет выдачу инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда при досрочном погашении инвестиционных паев, за исключением случая досрочного частичного погашения инвестиционных паев в соответствии с пунктом 98.1 Правил.</p>
<p>98.1. -</p>	<p>98.1. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении при соблюдении следующих условий:</p> <p>1) список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее -</p>

список владельцев) составляется на основании распоряжения Управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» по состоянию на последний рабочий день января, последний рабочий день июля каждого соответствующего календарного года, в котором осуществляется частичное погашение, но не ранее 1 (Одного) года с даты завершения (окончания) формирования Фонда;

- 2) максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев;
- 3) количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, предоставляемой Управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда в соответствии с подпунктом 7) пункта 30 Правил и выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев;
- 4) количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев и должно соответствовать содержащимся в настоящих Правилах требованиям о количестве инвестиционных паев Фонда, которые погашаются в рамках частичного погашения;
- 5) Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев, указанное в информации о дате составления списка владельцев;
- 6) отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, является одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев;
- 7) сумма денежной компенсации, подлежащая выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев;

	<p>8) частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев;</p> <p>9) частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.</p> <p>10) Частичное погашение осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
<p>112. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p>	<p>112. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p> <p>Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.</p>
<p>118. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций или от имени Управляющей компании; 2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности Управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам); 3) расходы Специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав 	<p>118. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени Управляющей компании; 2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного (предназначенных) для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности Управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);

<p>на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, а также расходы Специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;</p> <p>4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемого Специализированным депозитарием;</p> <p>5) расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются Управляющей компании;</p> <p>6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;</p> <p>7) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;</p> <p>8) расходы, возникшие в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые Управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом Фонда;</p> <p>9) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав Фонда, требующих такого удостоверения;</p> <p>10) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев, в том числе с</p>	<p>3) расходы Специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, расходы Специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг, а также расходы Специализированного депозитария, связанные с оплатой услуг кредитных организаций по осуществлению функций агента валютного контроля при проведении операций с денежными средствами, поступившими Специализированному депозитарию и подлежащими перечислению в состав имущества Фонда, а также по переводу этих денежных средств;</p> <p>4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемого Специализированным депозитарием;</p> <p>5) расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются Управляющей компании;</p> <p>6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;</p> <p>7) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;</p> <p>8) расходы, возникшие в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика, заявителя или третьего лица по искам или заявлениям в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые Управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием Управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом Фонда;</p>
---	--

раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;

- 11) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев;
- 12) расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;
- 13) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда;
- 14) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;
- 15) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;
- 16) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда;
- 17) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;
- 18) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего Фонд;
- 19) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих Фонд.

Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего Фонд.

Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет,

9) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда, требующих такого удостоверения;

- 10) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой (предоставляемых) лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;
- 11) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев;
- 12) расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;
- 13) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда;
- 14) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии;
- 15) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;
- 16) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда);
- 17) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением

за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет 7 (Семь) процентов без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

реконструкции объектов недвижимого имущества;

- 18) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда;
- 19) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих имущество Фонда;
- 20) расходы по уплате вознаграждения за выдачу банковских гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств по сделкам, совершаемым с имуществом Фонда;
- 21) расходы, связанные с осуществлением кадастрового учета недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда, с содержанием земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, входящие в состав имущества Фонда;
- 22) иные расходы, не указанные в настоящих Правилах, при условии, что такие расходы допустимы в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и совокупный предельный размер таких расходов составляет не более 0,1 (ноль целых одна десятая) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего Фонд.

Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет 12 (Двенадцать) процентов без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном

	<p>нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
<p>123. Подпункт 6): баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании, составленные на последнюю отчетную дату;</p>	<p>123. Подпункт 6): бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании, составленные на последнюю отчетную дату;</p>
<p>136. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда. 	<p>136. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью

12 (*декабрь*) лист *об*

Генеральный директор
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

А.И. Кузнецов

