

УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного участника
Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания ПРОМСВЯЗЬ»
от «30» декабря 2021 года

ПРОГРАММА
отчуждения непрофильных активов
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
ПРОМСВЯЗЬ»

(редакция 1.00)

МОСКВА, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2.	ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
3.	ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ	7
4.	ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ	8
5.	РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ	10
6.	ОЦЕНКА НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	11
7.	СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ	12
8.	ПОРЯДОК ПРОДАЖИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	14
9.	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОДАЖИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	21
10.	ОТЧЕТНОСТЬ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.....	22
11.	ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	22
12.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	23
13.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	24

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая *Программа отчуждения непрофильных активов Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»* (далее – Программа) является внутренним нормативным документом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» (далее – Общество), который определяет цели, задачи, основные подходы, принципы и механизм выявления, распоряжения и реализации Непрофильных активов.

1.2. Программа разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с учетом Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р (далее – Методические рекомендации).

1.3. Настоящая Программа применяется в целях:

- оптимизации состава и структуры активов;
- повышения эффективности использования активов;
- снижения финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием Непрофильных активов;
- привлечения дополнительных источников финансирования;
- повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышения капитализации;
- установления единого порядка реализации Непрофильных активов.

1.4. Программа действует в течение трех лет с даты утверждения решением общего собрания участников Общества. Если по истечении срока действия Программы в составе активов Общества сохраняются Непрофильные активы, действие настоящей Программы может быть продлено решением общего собрания участников Общества при наличии обоснования необходимости такого продления, в случаях, установленных п. 12.1 Программы.

1.5. Актуализация Программы происходит в случае изменения законодательства Российской Федерации, изменения правового статуса Общества, в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе, также в случае внесения изменений в документы Общества, которые могут оказать влияние на выявление новых Непрофильных активов, внесение их в реестр, а также последующую реализацию. Актуализация Программы осуществляется в двухмесячный срок с момента наступления перечисленных выше случаев.

1.6. Программа подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Общества, а также в личном кабинете на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – МВ Портал), в течение пяти рабочих дней с даты ее утверждения. В случае внесения изменений в Программу документ в новой редакции подлежит опубликованию на сайте Общества и МВ Портале в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения изменений.

1.7. Структурные подразделения или работники Общества, ответственные за выявление, учет, классификацию, оценку и реализацию Непрофильных активов Общества, а также за формирование и актуализацию Программы, Реестра Непрофильных активов и Плана мероприятий по реализации Непрофильных активов, определяются Внутренними документами Общества.

1.8. Общество имеет лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, а также на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами. Указанные виды деятельности являются основными. Программа не распространяет свое действие на деятельность Общества по доверительному управлению, также на имущество, переданное, приобретаемое, используемое и отчуждаемое в рамках доверительного управления.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей Программы используются следующие понятия, определения и сокращения:

Активы – основные и оборотные средства, принадлежащие Обществу, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

Аукцион (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма продажи Непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками является предложение с наиболее высокой ценой. Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Внутренние документы Общества – внутренние нормативные и организационно-распорядительные документы Общества.

Единица управленческого учета – отдельный актив или комплекс активов, способных, в том числе потенциально, самостоятельно генерировать поступление денежных средств.

Извещение о реализации – информация о Торгах, в рамках которых планируется реализация Непрофильных активов, подготовленная в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК), содержащая, в том числе, форму договора отчуждения и размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Комиссия по распоряжению Непрофильными активами (далее – Комиссия) – постоянный коллегиальный рабочий орган Общества, целью которой является проведение мероприятий по выявлению, распоряжению и реализации Непрофильных активов Общества, а также организация, планирование и координация действий структурных подразделений Общества при осуществлении указанных мероприятий.

В случае если Комиссия в Обществе не создана, функции Комиссии, приведенные в настоящей Программе, осуществляются единоличным исполнительным органом Общества.

Контролирующее лицо Общества – хозяйственное общество, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления Общества либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган Общества. Подконтрольным лицом (подконтрольной организацией) признается юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица. В случае наличия нескольких хозяйственных обществ, имеющих право прямо или косвенно распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления Общества либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган Общества, Контролирующим лицом Общества для целей настоящего документа признается хозяйственное общество, которое не является подконтрольной организацией для других хозяйственных обществ.

Конкурс (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма продажи Непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с лучшими условиями для продавца.

Непрофильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы», включая принадлежащие Обществу пакеты акций (доли) в хозяйственном обществе вне зависимости от основного вида деятельности такого общества, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ Общества, менее 50 % (Пятьдесят процентов) уставного капитала.

Основная деятельность – виды деятельности Общества согласно уставу Общества.

План мероприятий по реализации Непрофильных активов – документ Общества, включающий в себя реестр Непрофильных активов, планируемых к реализации в отчетном году, способы их реализации с распределением по кварталам года, а также экономическое обоснование отчуждения Непрофильных активов.

Продажа Непрофильного актива без объявления цены (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма продажи Непрофильного актива, при которой его начальная цена не определяется. Победителем продажи Непрофильного актива без объявления цены признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за Непрофильный актив.

Продажа Непрофильного актива посредством публичного предложения (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма продажи Непрофильного актива, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене актива.

Профильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации

Стратегии Общества (при наличии), или соответствующие критериям профильности в соответствии с Методическими рекомендациями и настоящей Программой.

Прямая продажа Непрофильного актива – форма продажи Непрофильного актива, при которой Общество отчуждает Непрофильный актив конкретному лицу на основании решения Комиссии, в случаях, если:

- аукцион, конкурс или продажа посредством публичного предложения (далее – Конкурентные торги) признаны несостоявшимися в связи с поступлением только одной заявки, и единственный участник соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Конкурентных торгов, или в связи с признанием только одной заявки соответствующей условиям Конкурентных торгов. Договор отчуждения Непрофильного актива в таких случаях может быть заключен с единственным участником Конкурентных торгов на условиях, установленных в Извещении о реализации по цене не ниже начальной цены продажи несостоявшихся Конкурентных торгов;

- в Общество поступило письменное предложение о приобретении Непрофильного актива по цене не ниже цены, установленной по правилам настоящей Программы и иных Внутренних документов Общества, после признания Конкурентных торгов несостоявшимися в связи с отсутствием заявок или в случае, если ни один участник не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Конкурентных торгов, и до момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведении иных процедур в отношении указанного Непрофильного актива.

Реализация (отчуждение) Непрофильного актива – передача Обществом прав на Непрофильный актив третьим лицам. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц Общества.

Реестр единиц управленческого учета – перечень всех Единиц управленческого учета Общества, который формируется и ведется на постоянной основе.

Реестр Непрофильных активов – перечень всех Непрофильных активов Общества.

Сайт Общества – совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.upravlyaem.ru>.

Сохранение Непрофильного актива – сохранение прав Общества на Непрофильный актив с целью дальнейшего его использования (эксплуатации).

Стратегия Общества (далее – Стратегия) – документ, утверждаемый советом директоров Общества, содержащий четко сформулированные и измеримые стратегические цели развития, информацию о его текущем положении в отрасли, целевой финансовой бизнес-модели и стратегических инициативах, стоящих перед Обществом, на период не менее 5 лет.

Торги – способ продажи Непрофильного актива, представляющий собой комплекс мероприятий по продаже Непрофильного актива, осуществляемый в соответствии с требованиями, установленными статьями 447 – 449 ГК и Внутренними документами Общества.

Управление Непрофильными активами – деятельность по выявлению, учету, классификации, оценке и распоряжению (реализация, сохранение и ликвидация) Непрофильными активами Общества.

Условия реализации Непрофильного актива – утверждаемые общим собранием участников Общества уточняющие параметры реализации Непрофильного актива (начальная цена реализации, форма проведения Торгов либо прямая продажа Непрофильного актива, а также другие параметры, необходимые и достаточные для реализации каждого Непрофильного актива), реализация которого предусмотрена Планом мероприятий по реализации Непрофильных активов, но не противоречащие основным условиям, содержащимся в Плане мероприятий по реализации Непрофильных активов.

Экономическое обоснование – документ, содержащий обоснование экономической целесообразности реализации каждого Непрофильного актива, включающее предварительный расчет финансового результата Общества от реализации Непрофильного актива. Расчет производится в соответствии с порядком, определенным Внутренними документами Общества, на основе планируемых расходов и доходов, связанных с содержанием Непрофильного актива на балансе Общества, реализацией Непрофильного актива и иных факторов.

3. ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

3.1. Основными принципами реализации Непрофильных активов Общества являются:

- прозрачность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению Непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;
- системность – регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации Непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации Непрофильных активов;
- эффективность – экономически обоснованная реализация Непрофильного актива;
- максимизация доходов – реализация Непрофильных активов на возмездной основе;
- минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

3.2. В целях снижения финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием Непрофильных активов, повышения их капитализации и инвестиционной привлекательности, возможна передача Непрофильных активов во временное владение и пользование третьим лицам, посредством заключения возмездных гражданско-правовых сделок.

4. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

4.1. Перечень балансовых счетов для учета активов Общества, в отношении которых проводится анализ на предмет выявления Непрофильных активов, указан в **пункте 13.1** настоящей Программы.

4.2. Выявление Непрофильных активов в составе активов Общества, включаемых в область анализа в соответствии с пунктом 13.1 настоящей Программы, проводится в три этапа.

4.2.1. Подготовительный этап.

В рамках подготовительного этапа в Обществе проводится:

- инвентаризация всех имеющихся в наличии активов, в ходе которой определяется фактическое наличие активов, сопоставление с данными регистров бухгалтерского учета (результаты инвентаризации могут быть подтверждены проверкой ревизионной комиссии (ревизором) Общества);
- объединение активов в Единицы управленческого учета и формирование Реестра единиц управленческого учета в отношении всех активов Общества (при формировании Реестра единиц управленческого учета все активы Общества объединяются в комплексы активов – Единицы управленческого учета. В Реестр единиц управленческого учета включаются активы, права собственности на которые принадлежат Обществу);
- ведение Реестра единиц управленческого учета (осуществляется на постоянной основе, каждый принятый на баланс Общества актив вносится в Реестр единиц управленческого учета и закрепляется в управленческом учете за ранее определенной (вновь созданной) единицей управленческого учета в двухмесячный срок со дня принятия актива на баланс Общества), при этом в случае выявления Непрофильных активов в общей структуре активов Общества, такие активы в двухмесячный срок со дня обнаружения вносятся в Реестр Непрофильных активов.

4.2.2. Основной этап (этап определения профильности Единиц управленческого учета).

В рамках основного этапа проводятся мероприятия по определению профильности Единиц управленческого учета с точки зрения использования актива при осуществлении Обществом Основной деятельности или влияния на достижение целей и задач, с учетом различных факторов, в соответствии с **пунктом 13.2** настоящей Программы.

В случае если Единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) используется при осуществлении Основной деятельности, она относится к профильным активам.

Если Единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении Основной деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач Общества, определенных в Стратегии (при наличии), то Единица управленческого учета относится к непрофильным активам.

Алгоритм определения профильности или непрофильности каждой Единицы управленческого учета строится следующим образом:

- определяется степень влияния критериев, представленных в *пункте 13.2* настоящей Программы, на каждую отдельную Единицу управленческого учета, включенную в Реестр единиц управленческого учета, путем выбора ответов («да» – критерий оказывает влияние или «нет» – критерий не влияет);
- по итогам анализа степени влияния критериев на Единицы управленческого учета, результат сопоставляется с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в *пункте 13.2* настоящей Программы. В случае если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес, если не совпадают – «0»;
- удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются. В случае если суммарный результат составляет 50% и более процентов, то Единица управленческого учета – профильная, менее 50%, то Единица управленческого учета – непрофильная.

Вне зависимости от результатов применения вышеуказанного алгоритма профильными считаются:

- объекты недвижимости, временно неиспользуемые в Основной деятельности, переданные в аренду в целях осуществления Основной деятельности дочерним обществам, пакеты акций или доли участия Общества, в которых классифицированы согласно настоящей Программе как профильные активы.

4.2.3. Этап определения профильности активов, включенных в состав профильных Единиц управленческого учета.

В рамках данного этапа проводятся мероприятия по оценке целесообразности сохранения активов Общества в составе профильных Единиц управленческого учета.

Критерии определения профильности активов Общества, включенных в состав профильных Единиц управленческого учета, приведены в *пункте 13.3* настоящей Программы.

В целях оценки целесообразности сохранения актива Общества в составе профильной Единицы управленческого учета рекомендуется учитывать следующие положения:

- в случае если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в **пункте 13.3** настоящей Программы, актив сохраняется в составе профильной Единицы управленческого учета;
- в случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в **пункте 13.3** настоящей Программы, актив подлежит исключению из состава профильной Единицы управленческого учета и оценке его профильности в соответствии с критериями, приведенными в **пункте 13.2** настоящей Программы;

4.3. Единицы управленческого учета, определенные как Непрофильные, подлежат включению в Реестр Непрофильных активов.

4.4. Анализ профильности активов осуществляется на постоянной основе.

5. РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

5.1. Распоряжение Непрофильными активами Общества осуществляется следующими способами:

5.1.1. Реализация Непрофильного актива путем:

- возмездного отчуждения Непрофильного актива либо доли в праве собственности на Непрофильный актив полностью или частично по договору купли-продажи, по договору мены на активы, которые являются для Общества профильными, или в качестве вноса по договору простого товарищества, или внесения Непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Общество не является единственным акционером (участником) при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющиеся для Общества профильными;
- безвозмездной передачи (дарения) – безвозмездного отчуждения Непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность при наличии письменного согласия соответствующего публично-правового образования;
- передачи в залог прав на Непрофильный актив в качестве обеспечения по обязательствам Общества в соответствии с решением общего собрания участников Общества;
- ликвидации Непрофильного актива – разукрупнению, списанию, уничтожению и т.д. Непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных его составляющих, в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе, помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения, ликвидация (добровольная, банкротство) дочернего общества.

5.1.2. Сохранение Непрофильного актива путем:

- обособления – учреждения нового юридического лица совместно с иными физическими и (или) юридическими лицами либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения, с передачей новому юридическому лицу Непрофильного актива; передача Непрофильного актива в оплату уставного капитала (дополнительных акций) существующего юридического лица;
- аренды - предоставления Непрофильного актива во временное владение и пользование (или только во временное пользование) третьим лицам на договорных условиях за определенную плату в соответствии с решением Комиссии.

5.2. Решение о способах распоряжения (реализация, сохранение и ликвидация) Непрофильными активами Общества принимается Комиссией в соответствии с представленными обоснованиями, подтверждающими экономическую или иную целесообразность выбора того или иного способа распоряжения каждым Непрофильным активом в соответствии с настоящей Программой и Методическими рекомендациями. В случаях, предусмотренных уставом Общества, решения, связанные с распоряжением Непрофильными активами, принимаются общим собранием участников Общества.

5.3. Решение о сохранении права на Непрофильный актив за Обществом принимается с учетом соответствия актива требованиям перспективного развития профильной деятельности Общества, при обязательном указании срока, в течение которого необходимо сохранять права на Непрофильный актив.

6. ОЦЕНКА НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

6.1. Для определения рыночной стоимости Непрофильного актива Обществом привлекается независимый оценщик в порядке, установленном Внутренними документами Общества, в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ).

6.2. Начальная цена или цена продажи Непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения Непрофильного актива.

6.3. Определение начальной цены или цены продажи Непрофильного актива, расположенного за рубежом, производится на основании отчета российского, привлекаемого в соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ, или иностранного оценщика, привлекаемого на конкурентной основе. В случае если процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более двух раз в связи с отсутствием заявок, решение общего собрания участников Общества об определении начальной цены или цены продажи Непрофильного актива должно содержать соответствующее экономическое обоснование.

6.4. Результатом оценки являются отчет об оценке рыночной стоимости Непрофильных активов.

6.5. В соответствии с решением общего собрания участников Общества допускается реализация Непрофильного актива, включенного в Реестр Непрофильных активов, по цене ниже его балансовой стоимости. Решение общего собрания участников Общества о продаже Непрофильного актива ниже его балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

6.6. При предоставлении Непрофильных активов в аренду начальная цена права аренды определяется с учетом отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

7.1. Способы реализации Непрофильных активов отражаются в Плане мероприятий по реализации Непрофильных активов на соответствующий отчетный год, составленном по форме согласно пункту 13.4 настоящей Программы, утверждаемом общим собранием участников Общества.

7.2. Преимущественным способом реализации Непрофильных активов Общества является их продажа, которая может осуществляться посредством следующих процедур:

7.2.1. Продажа на торгах, проводимых в соответствии со статьями 447 и 448 ГК в форме аукциона или конкурса.

7.2.2. Продажа посредством публичного предложения.

Применяется, если торги по продаже Непрофильного актива, проводимые в форме аукциона или конкурса, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

7.2.3. Продажа без объявления цены.

Применяется, если продажа этого актива посредством публичного предложения не состоялась или в исключительных случаях крайней не востребованности актива ввиду его характеристик, удаленности и труднодоступности места нахождения, крайней малоценности актива.

Альтернативой данного способа распоряжения Непрофильными активами следует рассматривать передачу актива в государственную либо муниципальную собственность (в случае выявления такой востребованности), списание.

7.2.4. Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг. Применяется для продажи акций хозяйственных обществ, допущенных к обращению на организованном рынке ценных бумаг организатором торговли. Осуществляется в соответствии с правилами, установленными для такого рынка ценных бумаг (биржи).

7.2.5. Прямая продажа Непрофильного актива.

Применяется в следующем порядке:

7.2.5.1. При принятии Комиссией решения о признании Конкурентных торгов несостоявшимися в связи с поступлением только одной заявки и единственный участник соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Конкурентных торгов, или в связи с признанием только одной заявки соответствующей условиям Конкурентных торгов, Комиссия вправе принять одно из следующих решений:

- о реализации Непрофильного актива указанному лицу посредством Прямой продажи Непрофильного актива в соответствии с требованиями, установленными настоящей Программой и Внутренними документами Общества, на условиях, установленных в Извещении о реализации по цене не ниже начальной цены продажи несостоявшихся Конкурентных торгов;

- о проведении иных процедур, направленных на реализацию Непрофильного актива, в соответствии с требованиями Внутренних документов Общества и Плана мероприятий по реализации Непрофильных активов.

7.2.5.2. При рассмотрении Комиссией поступившего в Общество письменного предложения о приобретении Непрофильного актива, может быть принято решение об отчуждении Непрофильного актива в пользу заявителя посредством Прямой продажи Непрофильного актива при наличии в совокупности следующих условий:

- цена предложения заявителя не ниже цены реализации, определенной в соответствии с Внутренними документами Общества или указанной в Извещении о реализации Непрофильного актива;

- на момент рассмотрения Комиссией предложения заявителя о приобретении Непрофильного актива, в отношении указанного Непрофильного актива не опубликовано Извещение о реализации, в соответствии с которым торги в отношении Непрофильного актива планируются к проведению в будущем;

- Конкурентные торги в отношении Непрофильного актива признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок или в случае, если ни один участник не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Конкурентных торгов.

7.3. Порядок проведения конкурентных процедур по продаже Непрофильных активов и их информационного обеспечения устанавливается настоящей Программой.

7.4. В целях оптимизации временных и административных ресурсов в решениях Комиссии о реализации Непрофильного актива может быть предусмотрено последовательное применение способов продажи с указанием условий реализации актива, утверждаемых в Плана мероприятий по реализации Непрофильных активов.

7.5. Общество вправе осуществлять продажу Непрофильных активов самостоятельно или с привлечением сторонних организаций.

7.6. При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи Непрофильного актива на торгах Общество руководствуется перечнем юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р, либо перечнем юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р.

7.7. Общество вправе с учетом настоящей Программы, внутреннего нормативного документа Общества «Положение о закупке» и (или) иных Внутренних документов Общества привлекать третьих лиц для организации продажи Непрофильных активов.

7.8. В случае признания торгов по продаже Непрофильных активов несостоявшимися более трех раз в связи с отсутствием заявок и при условии, что снижение начальной цены (цены продажи) по сравнению с первоначальной ценой составило более 50%, допускается:

- передача Непрофильного актива в аренду через процедуру торгов (при этом условия договора аренды не должны снижать коммерческий потенциал актива и становиться препятствием при реализации определенного для Непрофильного актива способа распоряжения, в этой связи предпочтительно заключение договоров аренды сроком до 12 месяцев);
- заключение инвестиционного соглашения по итогам торгов;
- обособление Непрофильного актива – учреждение нового юридического лица совместно с иными физическими и (или) юридическими лицами либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения, с передачей новому юридическому лицу Непрофильного актива;
- передача в залог прав на Непрофильный актив в качестве обеспечения по обязательствам Общества или обязательствам третьих лиц;
- развитие актива путем реализации на его базе проектов, имеющих положительный экономический эффект;
- безвозмездная передача Непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления (осуществляется с письменного согласия соответствующего публично-правового образования и в соответствии с Внутренними документами Общества).

7.9. Продажа Непрофильного актива, расположенного за рубежом, осуществляется с учетом настоящей Программы и иных Внутренних документов Общества в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, международным законодательством или законодательством государства местонахождения указанного Непрофильного актива.

7.10. До момента снятия с баланса Общества отчуждаемого Непрофильного актива Обществом может осуществляться передача подлежащего реализации объекта в аренду в целях минимизации расходов на содержание такого объекта и (или) повышения его инвестиционной привлекательности.

8. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

8.1. Реализация Непрофильных активов путем продажи должна основываться на принципах публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

8.2. Аукцион (в том числе в электронной форме).

8.2.1. На аукционе продается Непрофильный актив в случае, если участники не должны предлагать лучшие условия в отношении такого актива. Право его приобретения

принадлежит участнику, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив. Организация и порядок проведения аукциона определяются организатором торгов и должны быть указаны в информационном сообщении о проведении торгов.

8.2.2. Аукцион может быть открытым и закрытым по составу участников и форме предложений о цене. Начальная цена аукциона устанавливается в размере не ниже рыночной стоимости Непрофильных активов, определенной независимым оценщиком.

8.2.3. Аукцион может проводиться неоднократно на условиях, утвержденных Комиссией.

8.2.4. При проведении аукциона в информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

8.2.5. Для участия в аукционе может быть предусмотрено внесение претендентом задатка. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в информационном сообщении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка по этому счету.

8.2.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении (в случае установления задатка).

Перечень оснований отказа претенденту в участии и в аукционе является исчерпывающим.

8.2.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной (электронной) форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.2.9. Аукцион проводится Комиссией в месте и в дату, указанные в информационном сообщении.

8.2.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется ему в порядке, установленном информационным сообщением. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи

Непрофильного актива задаток ему не возвращается; победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора.

8.2.11. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.2.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.2.13. Срок заключения договора купли-продажи Непрофильного актива с победителем аукциона устанавливается в информационном сообщении.

8.2.14. Передача Непрофильного актива, а также, в случае необходимости, подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности на него, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Непрофильного актива не позднее чем через тридцать рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Непрофильного актива.

8.2.15. Не урегулированные Программой и связанные с проведением аукциона отношения определяются решением Комиссии.

8.3. Конкурс (в том числе в электронной форме).

8.3.1. На конкурсе может продаваться Непрофильный актив, если в отношении такого актива участнику необходимо предложить лучшие условия. Организация и порядок проведения конкурса определяются организатором торгов и должны быть указаны в информационном сообщении о проведении торгов.

8.3.2. Конкурс может быть открытым и закрытым.

8.3.3. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должны быть не менее чем двадцать календарных дней. Конкурс проводится в сроки, установленные в информационном сообщении. Для участия в конкурсе может быть предусмотрено внесение претендентом задатка. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в информационном сообщении о проведении конкурса. Если конкурс не состоялся, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка по этому счету.

Заявка принимается вместе с комплектом документов, указанных в информационном сообщении.

8.3.4. Претендент не допускается к участию на конкурсе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного

конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок (в случае установления задатка).

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

8.3.5. До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

8.3.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене Непрофильного актива.

8.3.7. Итоги конкурса подводятся Комиссией в срок, указанный в информационном сообщении. Право приобретения Непрофильного актива принадлежит тому участнику, который предложил в ходе конкурса наилучшие условия в соответствии с критериями, указанными в информационном сообщении, при условии выполнения таким участником условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

8.3.8. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- при уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

8.3.9. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в порядке, установленном информационным сообщением. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи Непрофильного актива задаток ему не возвращается.

8.3.10. Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

8.3.11. Сроки заключения договора купли-продажи с победителем конкурса устанавливаются в информационном сообщении. Договор купли-продажи Непрофильного актива должен включать в себя условия конкурса, формы и сроки их выполнения, порядок подтверждения участником выполнения условий конкурса, порядок осуществления контроля за выполнением участником условий конкурса, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения в размере стоимости Непрофильного актива, другие условия предусмотренные в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, иные, определяемые по соглашению сторон условия.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 ГК.

8.3.12. Договор купли-продажи Непрофильного актива может включать в себя меры обеспечения выполнения победителем условий конкурса: передачу приобретенного актива или иного имущества победителю в залог, банковскую гарантию, поручительство.

8.3.13. Передача актива победителю конкурса, а также, в случае необходимости, подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности на него, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи Непрофильного актива, не позднее чем через тридцать рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Непрофильного актива.

Факт оплаты актива подтверждается выпиской по счету, указанному в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

8.3.14. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

8.3.15. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов и (или) прекращение использования указанных объектов;
- проведение реставрационных, ремонтных и иных работ.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

8.3.16. Порядок разработки и утверждение условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются решением Комиссии.

8.3.17. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения договор купли-продажи Непрофильного актива расторгается по соглашению сторон или в судебном

порядке с одновременным взысканием с победителя конкурса неустойки. Указанный Непрофильный актив остается в собственности Общества, а полномочия победителя конкурса в отношении указанного Непрофильного актива прекращаются. Помимо неустойки с победителя конкурса также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи Непрофильного актива в части, не покрытой неустойкой.

8.3.18. Не урегулированные настоящей Программой и связанные с проведением конкурса отношения определяются решением Комиссии.

8.4. Продажа посредством публичного предложения (в том числе в электронной форме).

8.4.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется в случае, предусмотренном пунктом 7.2.2 Программы.

8.4.2. Продажа посредством публичного предложения может быть открытой и закрытой по составу участников.

8.4.3. Цена первоначального предложения при продаже Непрофильного актива посредством публичного предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе или конкурсе, который был признан несостоявшимся, а минимальная цена предложения, по которой может быть продан Непрофильный актив (цена отсечения) составляет 50 % от начальной цены.

8.4.4. В ходе продажи Непрофильного актива посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене актива.

8.4.5. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать календарных дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Непрофильного актива. Заявка принимается вместе с комплектом документов, указанных в информационном сообщении.

8.4.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже Непрофильного актива, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

8.4.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Право приобретения Непрофильного актива принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который предложил более высокую цену.

8.4.8. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.4.9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется в сроки, установленные информационным сообщением. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи Непрофильного актива он утрачивает право на заключение указанного договора.

8.4.10. Сроки заключения договора купли-продажи устанавливаются в информационном сообщении. Передача Непрофильного актива, а также, в случае необходимости, подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности на него, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать рабочих дней после дня полной оплаты стоимости актива.

8.4.11. Не урегулированные настоящей Программой и связанные с проведением продажи посредством публичного предложения отношения определяются решением Комиссии.

8.5. Продажа без объявления цены (в том числе электронной форме).

8.5.1. Продажа без объявления цены может осуществляться в случае, предусмотренном пунктом 7.2.3 Программы.

8.5.2. Продажа без объявления цены может быть открытой и закрытой по составу участников.

8.5.3. При продаже Непрофильного актива без объявления цены его начальная цена не определяется.

8.5.4. Претенденты направляют свои предложения о цене отчуждаемого актива в адрес и в порядке, указанными в информационном сообщении.

8.5.5. Порядок организации продажи, подведения ее итогов и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи актива без объявления цены должны быть указаны в информационном сообщении о продаже Непрофильного актива.

8.5.6. В случае поступления предложений от нескольких претендентов победителем признается лицо, предложившее за актив наибольшую цену.

8.5.7. Общество заключает договор купли-продажи с единственным участником продажи Непрофильного актива без объявления цены по цене, предложенной участником продажи Непрофильного актива без объявления цены в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в продаже Непрофильного актива без объявления цены подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении о продаже Непрофильного актива;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в продаже Непрофильного актива без объявления цены только одна заявка признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении о продаже Непрофильного актива.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене актива победителем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

8.5.8. Не урегулированные настоящей Программой и связанные с проведением продажи без объявления цены отношения определяются решением Комиссии.

8.6. Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

8.6.1. Акции акционерных обществ могут продаваться на биржевых торгах в соответствии с правилами торгов, установленными биржей.

Для продажи акций акционерных обществ на биржевых торгах могут привлекаться брокеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия договоров с брокерами о продаже акций акционерных обществ на биржевых торгах должны предусматривать продажу указанных акций по цене, которая не может быть ниже установленной такими договорами начальной цены.

8.6.2. Информация о продаже акций акционерных обществ на биржевых торгах должна быть опубликована в соответствии с правилами, установленными биржей.

Информация о результатах сделок купли-продажи акций акционерных обществ на биржевых торгах подлежит ежемесячной публикации в официальных информационных бюллетенях и (или) других средствах массовой информации.

Раскрытие информации, необходимой для совершения и исполнения сделок с акциями акционерных обществ, осуществляется биржей в установленном ею порядке.

9. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОДАЖИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

9.1. Под информационным обеспечением продажи Непрофильных активов понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о продаже, и включающие в себя их опубликование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на Сайте Общества – Программы, Реестра Непрофильных активов, Плана мероприятий по реализации Непрофильных активов;
- на Сайте Общества и (или) организатора торгов, уполномоченного Обществом на продажу (если такая организация привлекается для организации торгов) – информационных сообщений о продаже Непрофильных активов.

9.2. Информация Программы, Реестра Непрофильных активов и Плана мероприятий по реализации Непрофильных активов, содержащая коммерческую или иную охраняемую законом тайну, не подлежит раскрытию на Сайте Общества.

9.3. Размещение информационных сообщений о продаже Непрофильных активов, осуществляется в порядке, установленном Внутренними документами Общества.

9.4. При опубликовании информационных сообщений о продаже Непрофильных активов необходимо указывать, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

9.5. При ненадлежащем выполнении или невыполнении своих обязанностей, работники Общества, отвечающие за выполнение работ по выявлению и реализации Непрофильных активов, несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Внутренними документами Общества.

10. ОТЧЕТНОСТЬ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

10.1. Контроль за ходом выявления и реализации Непрофильных активов Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, который не реже одного раза в год предоставляет общему собранию участников Общества Отчет о ходе выявления и реализации Непрофильных активов, в соответствии с порядком, установленным уставом и Внутренними документами Общества.

10.2. В целях раскрытия информации о ходе реализации Непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации Программы Общество предоставляет Контролирующему лицу полную, актуальную и достоверную информацию о ходе отчуждения Непрофильных активов ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

11. ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

11.1. Структурное подразделение Общества или работник Общества, к компетенции которого относится деятельность по формированию Реестра Непрофильных активов, по результатам анализа активов, указанных в пункте 4.1 Программы, в случае наличия среди них Непрофильных активов, формирует Реестр Непрофильных активов по форме согласно пункту 13.4 Программы.

11.2. В целях принятия взвешенных и объективных решений при утверждении Реестра Непрофильных активов общим собранием участников Общества структурное подразделение Общества или работник Общества, к компетенции которого относится деятельность по формированию Реестра Непрофильных активов, должно представить общему собранию участников Общества исчерпывающие обоснования, подтверждающие экономическую или иную целесообразность выбора того или иного способа распоряжения каждым Непрофильным активом.

11.3. В случае выявления новых Непрофильных активов в общей структуре активов Общества, такие активы в двухмесячный срок со дня обнаружения вносятся в Реестр Непрофильных активов, после чего Реестр Непрофильных активов подлежит утверждению в новой редакции.

12. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

12.1. Настоящая Программа разработана на три года. При наличии письменного обоснования допустимо продление срока действующей Программы в следующих случаях:

- не осуществлена реализация Непрофильных активов Общества в запланированный период при условии принятия всех необходимых мер для такой реализации;
- с целью организации торгов по продаже Непрофильных активов;
- в случае появления потенциального покупателя;
- в случае наличия судебного спора в отношении Непрофильных активов;
- в случае ремонта, реконструкции Непрофильных активов;
- наличия иных существенных обстоятельств, исключающих возможную реализацию Непрофильных активов в пределах трех лет.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. ПЕРЕЧЕНЬ СЧЕТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ОБЩЕСТВА, АКТИВЫ НА КОТОРЫХ ПОПАДАЮТ В ОБЛАСТЬ АНАЛИЗА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОФИЛЬНОСТИ

1.	Активы, переданные в доверительное управление:
	47901 «Активы, переданные в доверительное управление»
2.	Активы, права на которые удостоверены паями паевых инвестиционных фондов (только в части паев ПИФ):
	50606 «Долевые ценные бумаги прочих резидентов, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток»
	50608 «Долевые ценные бумаги прочих нерезидентов, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток»
	50618 «Долевые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, переданные без прекращения признания»
	50706 «Долевые ценные бумаги прочих резидентов, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход»
	50708 «Долевые ценные бумаги прочих нерезидентов, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход»
	50718 «Долевые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, переданные без прекращения признания»
	60106 «Паи паевых инвестиционных фондов»
	60118 «Акции, паи, переданные без прекращения признания»
3.	Долевое участие в строительстве:
	60312 в части договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости
4.	Имущество:
	60401 «Основные средства (кроме земли)»
	60404 «Земля»
	60415 «Вложения в сооружение (строительство), создание (изготовление) и приобретение основных средств»
	60901 «Нематериальные активы»
	60905 «Деловая репутация»
	60906 «Вложения в создание и приобретение нематериальных активов»
	61013 «Материалы, предназначенные для сооружения, создания и восстановления основных средств и инвестиционного имущества»
	61901 «Инвестиционное имущество – земля»
	61902 «Инвестиционное имущество – земля, переданная в аренду»
	61903 «Инвестиционное имущество (кроме земли)»
	61904 «Инвестиционное имущество (кроме земли), переданное в аренду»
	61905 «Инвестиционное имущество – земля, учитываемая по справедливой стоимости»
	61906 «Инвестиционное имущество – земля, учитываемая по справедливой стоимости, переданная в аренду»

	61907 «Инвестиционное имущество (кроме земли), учитываемое по справедливой стоимости»
	61908 «Инвестиционное имущество (кроме земли), учитываемое по справедливой стоимости, переданное в аренду»
	61911 «Вложения в сооружение (строительство) объектов инвестиционного имущества»
	62001 «Долгосрочные активы, предназначенные для продажи»
	62101 «Средства труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено»
	62102 «Предметы труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено»
5.	«Участие»:
	60101 «Акции дочерних и ассоциированных кредитных организаций»
	60102 «Акции дочерних и ассоциированных организаций»
	60103 «Акции дочерних и ассоциированных банков-нерезидентов»
	60104 «Акции дочерних и ассоциированных организаций-нерезидентов»
	60201 «Средства, внесенные в уставные капиталы кредитных организаций, созданных в форме общества с ограниченной ответственностью»
	60202 «Средства, внесенные в уставные капиталы организаций»
	60203 «Средства, внесенные в уставные капиталы неакционерных банков – нерезидентов»
	60204 «Средства, внесенные в уставные капиталы организаций-нерезидентов»

**13.2. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОФИЛЬНОСТИ ЕДИНИЦ
УПРАВЛЕНЧЕСКОГО УЧЕТА**

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильных Единиц управленческого учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных Единиц управленческого учета
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда или прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да / нет)	да	20%
2.	Единица управленческого учета генерирует более 5 % выручки по итогам предыдущего года (да / нет)	да	15%
3.	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 % за счет предоставления услуг работникам Общества (да / нет)	да	15%
4.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1 % выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да / нет)	да	20%
5.	Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да / нет)	да	15%
6.	Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да / нет)	да	15%

**13.3. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОФИЛЬНОСТИ АКТИВОВ
ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННЫХ В СОСТАВ ПРОФИЛЬНЫХ
ЕДИНИЦ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО УЧЕТА**

№ п/п	Фактор	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной Единицы управленческого учета	Удельный процент присваиваемый за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной Единицы управленческого учета
1.	Актив Общества является необходимым для обеспечения успешной работы Единицы управленческого учета (да / нет)	да	100%
2.	Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да / нет)	да	100%

13.4. ТИПОВЫЕ ФОРМЫ

Типовая форма

Реестр Непрофильных активов

№ п/п	Наименование Непрофильного актива	Средства идентификации Непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится использование Непрофильного актива	Планируемый способ распоряжения Непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях Непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость Непрофильного актива (по состоянию на последнюю отчетную дату), руб.

Типовая форма

План мероприятий по реализации Непрофильных активов

№ п/п	Наименование Непрофильного актива	Средства идентификации Непрофильного актива	Планируемый способ реализации Непрофильного актива	Планируемый период реализации Непрофильного актива (квартал)	Балансовая стоимость Непрофильного актива (по состоянию на последнюю отчетную дату), руб.	Экономическое обоснование реализации Непрофильного актива