	Код некредитной финансовой организации			
Код		основной		
территории	по ОКПО	государственный	регистрационный	
по ОКАТО	IIO OKIIO	регистрационный	номер	
		номер		
45286580000	59033992	1027718000067	НΠ	

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ на 30 сентября 2022 г.

## Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес

109240, г. Москва, ул. Николоямская, д. 13 стр. 1, этаж 5, комнаты 1-31

Код формы по ОКУД: 0420002 Годовая (квартальная)

				тыс.ру
Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 30.09.2022 г.	На 31.12.2021 г.
1	2	3	4	5
	Разд	цел I. Активы		
1	Денежные средства	5	137 588	34 211
	Финансовые активы, оцениваемые по			
5	справедливой стоимости через прочий		80 549	80 416
	совокупный доход, в том числе:			
6	долговые инструменты	8	80 549	80 416
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		795 564	711 388
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	691 483	599 563
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	1 198	1 198
11	дебиторская задолженность	12	102 883	110 627
17	Нематериальные активы	18	4 803	5 793
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	15 426	19 795
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	14 997	8 473
20	Отложенные налоговые активы	48	27 308	24 043
21	Прочие активы	20	3 943	1 463
22	Итого активов		1 080 178	885 582
	Раздел I	І. Обязательства	3	
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		17 439	36 005
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	15 757	21 952
30	кредиторская задолженность	26	1 682	14 053
35	Резервы - оценочные обязательства	28	105	105
36	Прочие обязательства	29	119 005	101 084
37	Итого обязательств		136 549	137 194
		эл III. Капитал		
38	Уставный капитал	30	115 000	115 000
43	Резерв переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-593	-708
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		829 222	634 096
52	Итого капитала		943 629	748 388
53	Итого капитала и обязательств		1 080 178	885 582

Генеральный директор		
(должность руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
20 октября 2022 г.		

		·	<u> </u>	
	Код некредитной финансовой организации			
Код территории по ОКАТО	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер	
45286580000	59033992	1027718000067	НΠ	

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ за 9 месяцев 2022 г.

## Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 10

109240, г. Москва, ул. Николоямская, д. 13 стр. 1, этаж 5, комнаты 1-31

Код формы по ОКУД: 0420003 Годовая (квартальная)

Цомор		Применения		тыс.руб
Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 9 месяцев 2022 г.	За 9 месяцев 2021 г.
1	2	3	4	5
	Раздел I.	Прибыли и убь	ІТКИ	
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		52 564	21 261
4	процентные доходы	34	49 375	21 327
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	503	
13	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	39	2 686	-66
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	616 459	664 881
16	Расходы на персонал	42	-314 626	-218 069
17	Прямые операционные расходы	43	-1 928	-6 236
18	Процентные расходы	44	-995	-1 402
20	Общие и административные расходы	46	-105 963	-158 199
22	Прочие доходы	47	449	10 843
23	Прочие расходы	47	-707	-1 251
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		245 252	311 829
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	-50 127	-63 236
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	-53 421	-53 998
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	3 294	-9 237
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		195 125	248 593
	Раздел II. Про	чий совокупны	ій доход	•
49	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		115	-2 524
55	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		115	-2 524
56	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		143	-3 155

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 9 месяцев 2022 г.	За 9 месяцев 2021 г.
1	2	3	4	5
59	налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка		-29	631
67	Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период		115	-2 524
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		195 240	246 069

Генеральный директор		
(должность руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
20 oktabna 2022 r		

20 октября 2022 г.

		·	<u> </u>	
	Код некредитной финансовой организации			
Код территории по ОКАТО	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер	
45286580000	59033992	1027718000067	НΠ	

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ За 3 квартал 2022 г.

## Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес

109240, г. Москва, ул. Николоямская, д. 13 стр. 1, этаж 5, комнаты 1-31

Код формы по ОКУД: 0420003 Годовая (квартальная)

Цомор		Применения	T	тыс.руб
Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 3 квартал 2022 г.	За 3 квартал 2021 г.
1	2	3	4	5
	Раздел I.	Прибыли и убь	ІТКИ	
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		19 110	8 569
4	процентные доходы	34	19 324	8 592
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	293	
13	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	39	-506	-23
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	209 324	261 604
16	Расходы на персонал	42	-104 658	-87 970
17	Прямые операционные расходы	43	-88	-1 837
18	Процентные расходы	44	-300	-441
20	Общие и административные расходы	46	-58 672	-64 358
22	Прочие доходы	47		35
23	Прочие расходы	47	-63	
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		64 653	115 602
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	-13 169	-23 281
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	-16 116	-21 740
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	2 947	-1 541
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		51 484	92 321
	Раздел II. Про	чий совокупны	ій доход	•
49	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		242	-896
55	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		242	-896
56	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		302	-1 120

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 3 квартал 2022 г.	За 3 квартал 2021 г.
1	2	3	4	5
59	налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка		-60	224
67	Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период		242	-896
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		51 726	91 425

Генеральный директор		
(должность руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
20 oktabna 2022 r		

20 октября 2022 г.

Код	Код не	кредитной финансовой организации			
код территории по ОКАТО	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер		
45286580000	59033992	1027718000067	НΠ		

### ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ за 9 месяцев 2022 г.

## Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 109240, г. Москва, ул. Николоямская, д. 13 стр. 1, этаж 5, комнаты 1-31

Код формы по ОКУД: 0420004 Годовая (квартальная)

	1								1-								тыс.ру
Ном ер стр оки	Наименование показателя	Прим ечан ия к строк ам	Уставны й	ный	Резервн ый капитал	Собствен ные акции (доли участия), выкупле нные акционер ов (участник ов)	долевых инструме нтов, оценивае мых по справед ливой стоимост	ки долговы х инструме нтов, оценивае мых по справед ливой стоимост и через	кредитн ые убытки по долговы м инструме нтам, оценивае мым по справед	ки основны х средств и	ки финансо вых обязател ьств, учитывае мых по справед ливой стоимост и через прибыль или убыток,	ждениям работник ам по окончани и трудовой деятельн ости, не ограниче нным фиксиру емыми	ливой стоимост	Резерв	Прочие резервы	Нераспр еделенна я прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Остаток на 01.01.2021 г.		115 000					2 893								403 716	521 610
4	Остаток на 01.01.2021 г. пересмотренный		115 000					2 893								403 716	521 610

Ном ер стр оки	Наименование показателя	Прим ечан ия к строк ам	Уставны й капитал	Добавоч ный капитал	Резервн ый капитал	Собствен ные акции (доли участия), выкупле нные акционер ов (участник	Резерв переоцен ки долевых инструме нтов, оценивае мых по справед ливой стоимост и через прочий совокупн ый доход	Резерв переоцен ки долговы х инструме нтов, оценивае мых по справед ливой стоимост и через прочий совокупн ый доход	Оценочный резерв под ожидаем ые кредитные убытки по долговы м инструме нтам, оценивае мым по справед ливой стоимост и через прочий совокупный доход	и	ки финансо вых обязател ьств, учитывае мых по справед ливой стоимост и через прибыль или убыток, связанно й с изменен ием кредитно го риска	ждениям работник ам по окончани и трудовой деятельн остраниче нным фиксиру емыми платежа ми	Резерв хеджиро вания долевых инструме нтов, оценивае мых по справед ливой стоимост и через прочий совокупн ый доход		Прочие резервы	Нераспр еделенна я прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	Прибыль (убыток) после налогообложения															248 593	248 593
6	Прочий совокупный доход (расход) за предыдущий отчетный период, в том числе:							-2 524									-2 524
8	прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификаци и в состав прибыли или убытка в последующих периодах							-2 524									-2 524
14.1	Остаток на 30.09.2021 г.		115 000					369								652 309	767 679
15	Остаток на 01.01.2022 г.		115 000					-708								634 096	748 388
18	Остаток на 01.01.2022 г. пересмотренный		115 000					-708								634 096	748 388
19	Прибыль (убыток) после налогообложения															195 125	195 125

Ном ер стр оки	Наименование показателя	Прим ечан ия к строк ам	Уставны й капитал	Добавоч ный капитал	Резервн ый капитал	Собствен ные акции (доли участия), выкупле нные акционер ов (участник ов)	ки долевых инструме нтов,	ки долговы •	кредитн ые убытки по долговы м инструме нтам, оценивае мым по справед	Резерв переоцен ки основны х средств и нематери альных активов	вых обязател ьств, учитывае мых по справед ливой стоимост и через прибыль убыток,	ки обязател ьств (активов) по вознагра ждениям работник ам по окончани и	Резерв хеджиро вания долевых инструме нтов, оценивае мых по справед ливой стоимост и через прочий совокупный доход	Резерв хеджиро вания денежны х потоков	Прочие резервы	Нераспр еделенна я прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20	Прочий совокупный доход (расход) за отчетный период, в том числе:							115									115
22	прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификаци и в состав прибыли или убытка в последующих периодах							115									115
29	Остаток на 30.09.2022 г. в том числе:		115 000					-593								829 222	943 629

Генеральный директор		
(должность руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

		•	•						
	Код некредитной финансовой организации								
Код территории по ОКАТО	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер						
45286580000	59033992	1027718000067	НΠ						

# ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ за 9 месяцев 2022 г.

## Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес

109240, г. Москва, ул. Николоямская, д. 13 стр. 1, этаж 5, комнаты 1-31

Код формы по ОКУД: 0420005 Годовая (квартальная)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 9 месяцев 2022 г.	За 9 месяцев 2021 г.
1	2	3	4	5
	Раздел I. Денежные пото	ки от операцио	нной деятельности	
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		624 611	610 824
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		-114 023	-168 747
5	Проценты полученные		37 661	9 904
6	Проценты уплаченные		-995	-1 402
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		-286 918	-250 537
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		-5 902	-5 454
11	Уплаченный налог на прибыль		-59 945	-50 487
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		1 125	-609
13	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		195 613	143 492
	Раздел II. Денежные поток	и от инвестици	онной деятельности	
17	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		-1 913	
18	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		-470	-2 173
24	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		5 341	5 381
26	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		1 265 000	427 000
27	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		-1 350 000	-564 960
31	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		-82 041	-134 752
	Раздел III. Денежные пот	гоки от финанс	овой деятельности	•
41.1	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды		-10 153	-5 770
44	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		-10 153	-5 770
45	Сальдо денежных потоков за отчетный период		103 419	2 970
46	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	5	-9	-55

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 9 месяцев 2022 г.	За 9 месяцев 2021 г.
1	2	3	4	5
47	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	34 214	6 554
48	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	137 623	9 470

Генеральный директор		
(должность руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
20 октября 2022 г.		