



УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

А.Е. Ивановой

Решение № 20160621/ПР от «21» июня 2016

Протоколом общего собрания

владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого
инвестиционного фонда рентного «Первый Рентный»
от 17.06.2016г.

**Изменения и дополнения № 18
в Правила доверительного управления**

Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Первый Рентный»
(зарегистрированы ФСФР России 10.06.2009 года, регистрационный номер №1448-94199611)

1. Изложить пункт 35 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один календарный квартал. Выплата дохода осуществляется не позднее 75 (Семидесяти пяти) дней начиная с 30 (Тридцатого) дня следующего за отчетным периодом.</p> <p>Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционным паям составляет 1 (Один) процент от полученных арендных платежей, в том числе платежей, зачтенных в счет арендной платы, за вычетом произведенных в течение отчетного периода расходов на содержание и обслуживание объектов, сдаваемых в аренду. Все поступившие (зачтенные) и произведенные платежи принимаются к расчету дохода по инвестиционному паю без учета НДС.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Доход по инвестиционным паям начисляется владельцам инвестиционных паев по итогам каждого отчетного периода в 30 (Тридцатый) день с момента окончания отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных Фондах» и настоящими Правилами; 6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми 	<p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) Исключен. 5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных Фондах» и настоящими Правилами; 6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

2. Исключить пункт 93.1. из текста Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный «Первый Рентный» (далее – Правила Фонда):

Старая редакция	Новая редакция
<p>93.1. Частичное погашение инвестиционных паев (далее – частичное погашение) осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении в случаях и порядке, которые установлены нормативными актами в сфере финансовых рынков. Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда. На основании распоряжения Управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных Фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее - список владельцев) по состоянию на следующие даты:</p> <ol style="list-style-type: none">1) 31 июля 2015г.2) 02 ноября 2015г.3) 03 февраля 2016 г.4) 05 мая 2016 г.5) 08 августа 2016г.6) 09 ноября 2016г.7) 10 февраля 2017 г. <p>Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, составляет 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев. Частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка. Сумма денежной компенсации, подлежащая выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.</p>	<p>93.1. Исключен.</p>

Генеральный директор
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»



А.Е. Иванова

Пропитано, прогумеровано, скреплено

печатью _____) лист

Генеральный директор
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

[Handwritten signature]
/ Имя Ф.И.О.

