

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самары».

1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Бригантина»
2	Местонахождение	Юридический адрес: 443109, г. Самара, Зубчаниновское шоссе, дом 126, литера ДД1 Д2 Д3 Д4, этаж 1. Почтовый адрес: 443086, г. Самара, ул. Революционная, дом 3, оф. 1.
3	Руководство	Директор – Волошик Сергей Яковлевич
4	Режим работы	с 9.00 до 17.00, выходные — суббота, воскресенье.
5	Сведения о регистрации застройщика	1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица при создании: 63 №003977630, выдано Инспекцией Федерально налоговой службы по Железнодорожному району г. Самары 23.05.2005 (ОГРН 1056311018917). 2. Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе: 63 № 005261031 от 16.03.2010г. ИНН/КПП 6311076613/631201001. 3. Свидетельство о внесении записи о реорганизации в форме присоединения: 63 № 005444204 от 14.12.2010.
6	Участники застройщика	ЗАО «Вершина» - 100%, ОГРН Г096316002947, ИНН 6316143246
7	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной документации	1. Жилой дом (блок «А» по генплану) со встроенными помещениями и трансформаторная подстанция (№ 6 по генплану) (1-я очередь строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой) расположенный по адресу: Самарская область г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 110Г, ул. Георгия Димитрова, 110Г, строение 1 (соответственно). Проектный срок ввода в эксплуатацию объектов: IV квартал 2011 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию: 12.10.2011 2. Жилой блок «Б» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – 1 этап 2-ой очереди строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 110Б. Проектный срок ввода в эксплуатацию объектов: IV квартал 2011 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию: 30.12.2011 3. Жилой блок «Г» со встроенными нежилыми помещениями – 2 этап 2-ой очереди строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 110А. Проектный срок ввода в эксплуатацию объектов: IV квартал 2012 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию: 29.12.2012 4. 17-ти этажный жилой блок «В» со встроенно-пристроенными помещениями. III очередь – 1 этап строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 110Б. Проектный срок ввода в эксплуатацию объектов: IV квартал 2014 г.
8	Финансовый результат	3 квартал 2013г. 33 936 501,88 руб.
9	Кредиторская задолженность	3 квартал 2013г. 2 320 930,71 руб.
10	Дебиторская задолженность	3 квартал 2013г. 36 646 448,96 руб.
11	Цель проекта строительства	Разрешение на строительство предусматривает строительство объекта капитального строительства – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (3-я очередь) 3 очередь строительства: 2 этап - жилой блок Д – этажность – 17эт.; встроенно-пристроенные помещения к жилому блоку Д – этажность – 2 эт. расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный р-н, ул. Г. Димитрова / ул. Тополей (далее – объект недвижимости).
12	Сроки реализации проекта. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17-ти этажный жилой блок «Д» со встроенно-пристроенными помещениями. III очередь – 2 этап – IV квартал 2015г. Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости уполномочен выдавать орган местного самоуправления – Администрация городского округа Самара.
13	Проектировщик	1. Генеральный проектировщик: ООО "ПРАДИЗ". Главный инженер проекта Чуркина Л.П. Лицензия № ГС-4-63-02-25-0-6112060599-007047-1 на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом выдана Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 2. Проектировщик: ООО «ПАРЕКС». Главный инженер проекта Мусорин А.К. СРО НП ГАПП №0001.06-2009-6315558985-П-038 от 20.06.2011 г.

		3. Проектировщик: ООО «Стройпроектинвест». Главный инженер проекта Емельянова Т.А. СРО НП ГК «Промстройпроект» № П 2-82-0124 от 11.05.11 г.
14	Государственная экспертиза проекта	<p>Положительное экспертное заключение № 1658.04-07/1 от 12.11.2007 г. Центра государственной вневедомственной экспертизы г. Самары.</p> <p>Положительное экспертное заключение № 1658.04-07/1 от 28.12.2007 г. Центра государственной вневедомственной экспертизы г. Самары.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №63-1-4-0502-10 от 03.12.2010г. ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №63-1-4-0502-11 от 20.10.2011г. ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №63-1-2-0601-11 от 01.12.2011г. ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №63-1-4-0060-13 от 01.02.2013г. ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №63-1-4-0259-13 от 31.05.2013г. ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»</p>
15	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 63301000-092 от 08.09.2009г. с изменениями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Администрации г.о. Самара № 347 от 22.04.2011г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092 - Постановлением Администрации г.о. Самара № 1898 от 16.12.2011г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092 - Постановлением Администрации г.о. Самара № 977 от 02.08.2012 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092 - Постановлением Администрации г.о. Самара № 1107 от 10.09.2013 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092
16	Права застройщика на земельный участок	<p>1) Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:01:07 07 001:2877 площадью 8004,00 кв. м., принадлежащее ООО «Бригантина» на основании договора аренды земельного участка № 771 от 22.01.2013, заключенного между ООО «Бригантина» (арендатор) и Министерством строительства Самарской области, ИНН 6315800869 (арендодатель, собственник земельного участка) (договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области 07.06.2013, № регистрации 63-63-01/037/2013-776).</p> <p>2) Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0707001:626 площадью 373,60 кв. м., принадлежащее ООО «Бригантина» на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 63-АД 555571, выданное 03.04.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.</p>
17	Границы и площади земельных участков, предусмотренных проектной документацией, элементы благоустройства	Застраиваемые участки расположены в границах ул.Георгия Димитрова/ул.Тополей в Промышленном районе г.Самары. Сумма площадей двух земельных участков, на которых осуществляется строительство, составляет – 8377,6 кв.м. Вся территория земельных участков жилого дома благоустраивается и озеленяется. Предусмотрено устройство подъездов и подходов с асфальтовым покрытием. Свободные территории озеленяются высокорастущими деревьями и газонами.
18	Сведения о местоположении строящегося объекта недвижимости и его описание	Участки, отведенные под застройку, расположены в Промышленном р-не г. Самары. Границами участков служат ул. Г. Димитрова, ул. Тополей и прилегающая застройка существующих кварталов. 3 очередь строительства включает в себя 2 этап: односекционный 17-ти этажный жилой блок «Д» и встроенно-пристроенные нежилые помещения к жилому блоку «Д» на первом и втором этажах.
19	Качественные характеристики объекта в соответствии с проектной документацией	Устойчивость зданий обеспечивается системой поперечных и продольных несущих стен, монолитных ж/б рам Т-образного типа совместно с жесткими дисками перекрытий; фундаменты - сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 1400 мм из бетона класса В25 с армированием; стены подвала - из бетонных блоков; цокольная часть стен - из керамического кирпича марки М300; Кирпичная кладка стен - 1-3-й этажи из керамического кирпича марки М300, 4-6-й этажи - М150; 7-11-й этаж - силикатный кирпич М150, 12-17-й - М100; перегородки из гипсовых плит; перекрытия - из сборных ж/б плит; перемычки - сборные железобетонные; кровля - совмещенная с покрытием, гидроизоляционный ковер в 2 слоя; водостоком -внутренний; окна - блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов – блоки из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами.
20	Показатели объекта недвижимости	17-ти этажный жилой блок «Д» со встроенно-пристроенными помещениями.

		III очередь – 2 этап.; общая площадь здания – 10503,8 кв.м.; строительный объем – 50909,14 куб.м.; в т.ч. подземной части – 3293,5 куб.м Планируемая стоимость строительства – 270 млн. руб.
21	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик самостоятельных частей	17-ти этажный жилой блок «Д» со встроенно-пристроенными помещениями. III очередь – 2 этап. Общее число квартир – 112, в том числе: 1-комнатных - 52; 2-комнатных - 26; 3-комнатных-31 4-комнатных-1. 5-комнатных-2 Жилая площадь квартир – 3570,41 кв.м; Общая площадь квартир – 7480,68 кв.м; Высота квартир: 2,7 метра; Общее число встроенно-пристроенных нежилых помещений – 6 Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1649,60 кв.м. Высота нежилых помещений: 1 эт. – 4,2 метра; 2 эт. – 3 метра.
22	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и описание технических характеристик нежилых помещений	1 этаж: торгово-офисное помещение стр. №I, общей S = 250,27 кв.м; торгово-офисное помещение стр. №II, общей S = 232,64 кв.м; торгово-офисное помещение стр. №III, общей S = 181,59 кв.м; 2 этаж: торгово-офисное помещение стр. №IV, общей S = 324,85 кв.м; торгово-офисное помещение стр. №V, общей S = 328,67 кв.м; торгово-офисное помещение стр. №VI, общей S = 223,33 кв.м;
23	Информация о составе общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи его строительства участникам долевого строительства.	Инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе - лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, - крыша и ограждающие несущие и ненесущие конструкции, электрощитовая, водомерный узел, подвалы, индивидуальный тепловой пункт, иное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты - иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме.
24	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости	1. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара 2. Государственная инспекция строительного надзора Самарской области. В приемке законченного строительством объекта недвижимости также принимают участие представители органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, экологического надзора, государственного пожарного надзора, государственного архитектурно-строительного надзора
25	Возможные финансовые и прочие риски, добровольное страхование	Финансовые риски не значительны ввиду устойчивого финансового положения организации и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары, в связи с этим меры по страхованию финансовых и прочих рисков не предпринимались.
26	Обеспечение обязательств застройщика по договорам	Обеспечение обязательств застройщика по договору долевого участия: с момента государственной регистрации первого договора долевого участия у участников долевого строительства считаются находящиеся в залоге право аренды арендованного земельного участка и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости.
27	Технические условия на строительство объекта недвижимости	1. МП «Самарагорсвет» №52 ПТО от 06.06.06. (справка №130-2 от 20.11.2006 о выполнении ТУ) 2. МП «Самараводоканал» №05/1537 от 26.04.10. (письмо о продлении ТУ-05/630 от 03.12.12 г.) 3. ЗАО «Самарасвязьинформ» №101 от 21.01.13. 4. ООО «Энерго» №2440 от 19.11.10. (справка №1565 от 01.07.2011 о выполнении ТУ) 5. Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара №433 от 24.11.10. 6. ОАО «Волжская ТГК» №68т/390/3416 от 22.08.13. 7. ОАО «МРСК Волги» №мр6/121/16.02/6385-165 от 16.07.10 (выполнены)
28	Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «МРСК «БАЗИС» ИНН/КПП 6313134860/631801001, ОГРН 1066313013821 443023, г. Самара, ул. Промышленности 296, л. Е1, к. 37 Генеральный директор Кормаков Николай Николаевич. СРО НП «Содружество строителей» № 0640.02-2011-6313134860-С-056 от 15.11.2011

29	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Кредитный договор № КЛ-0000-11-0051 от 19.04.2011, заключенный между ООО «Бригантина» (Заемщик) и ОАО «ПЕРВОБАНК» (Кредитор) (согласно договору денежные средства подлежат использованию на строительство, в том числе, объекта недвижимости).
30	Информация о членстве застройщика в саморегулируемой организации и удостоверяющем его документе	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0689.02-2012-6311076613-С-056 от 09.07.2013 (без ограничения срока и территории действия), выдано СРО НП «Содружество строителей». Вид деятельности: работы по осуществлению строительного контроля.

Директор ООО «Бригантина»

«01» декабря 2013 г.

С.Я. Волощик



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самары» от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 15, 20 и читать его в следующей редакции:

15	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 63301000-092 от 08.09.2009г. с изменениями, установленными: - Постановлением Администрации г.о. Самара № 347 от 22.04.2011г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092 - Постановлением Администрации г.о. Самара № 1898 от 16.12.2011г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092 - Постановлением Администрации г.о. Самара № 977 от 02.08.2012 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092 - Постановлением Администрации г.о. Самара № 1107 от 10.09.2013 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092 - Постановлением Администрации г.о. Самара № 1949 от 31.12.2013 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2009 № RU 63301000-092
20	Показатели объекта недвижимости	17-ти этажный жилой блок «Д» со встроенно-пристроенными помещениями. III очередь – 2 этап.; общая площадь здания – 13267,55 кв.м.; строительный объем – 50173,24 куб.м.; в т.ч. подземной части – 2742,00 куб.м Планируемая стоимость строительства – 278 млн. руб.

Директор ООО «Бригантина»

С.Я. Волощик



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самары» от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 20, 26 и читать его в следующей редакции:

20	Показатели объекта недвижимости	3 очередь строительства 2 этап 17-этажный жилой блок «Д» со встроенно-пристроенными помещениями количество этажей – 18; общая площадь здания – 13267,55 кв.м.; строительный объем – 50173,24 куб.м.; в т.ч. подземной части – 2742,00 куб.м Планируемая стоимость строительства – 270 млн. руб.
26	Обеспечение обязательств застройщика по договорам	Обеспечение обязательств застройщика по договору долевого участия: с момента государственной регистрации первого договора долевого участия у участников долевого строительства считаются находящиеся в залоге право аренды арендованного земельного участка и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости. Договоры поручительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве к каждому договору участия в долевом строительстве;

Директор ООО «Бригантина»



С.Я. Волощик

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самара»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10 и читать их в следующей редакции:

8	Финансовый результат	4 квартал 2013г.	30 839 000,00 руб.
9	Кредиторская задолженность	4 квартал 2013г.	437 786,89 руб.
10	Дебиторская задолженность	4 квартал 2013г.	32 560 000,00 руб.

Директор ООО «Бригантина»



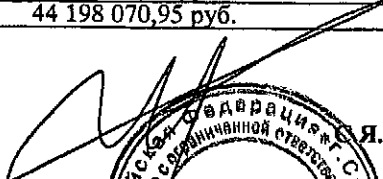
ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ


По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самарь»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10 и читать их в следующей редакции:

8	Финансовый результат	1 квартал 2014г.	46 000,00 руб.
9	Кредиторская задолженность	1 квартал 2014г.	5 786 546,07 руб.
10	Дебиторская задолженность	1 квартал 2014г.	44 198 070,95 руб.

Директор ООО «Бригантина»


Я. Волощик



Российская Федерация г. Самара
Общество с ограниченной ответственностью
«Бригантина»
ИНН 6311076613
ОГРН 1056311018917

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самары»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 16, 17, 28 и читать их в следующей редакции:

16	Права застройщика на земельный участок	1) Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:01:07 07 001:4362 площадью 1800,00 кв. м., принадлежащее ООО «Бригантина» на основании договора аренды земельного участка № 857 от 05.03.2014, заключенного между ООО «Бригантина» (арендатор) и Министерством строительства Самарской области, ИНН 6315800869 (арендодатель, собственник земельного участка) (договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области 22.05.2014, № регистрации 63-63-01/563/2014-297).
17	Границы и площади земельных участков, предусмотренных проектной документацией, элементы благоустройства	Застраиваемые участки расположены в границах ул.Георгия Димитрова/ул.Тополей в Промышленном районе г.Самары. Сумма площадей двух земельных участков, на которых осуществляется строительство, составляет - 1800,00 кв.м. Вся территория земельных участков жилого дома благоустраивается и озеленяется. Предусмотрено устройство подъездов и подходов с асфальтовым покрытием. Свободные территории озеленяются высокорастущими деревьями и газонами.
28	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «Компания ГСК» ИНН/КПП 6318150552/631801001, ОГРН 1056318104754 443105, г. Самара, пр. Юных Пионеров, 150 оф. 29/63 Директор Р.М. Хамидуллин. СРО НП «Союз строителей» № № 0443.01-2013-6318150552-С-266 от 20.12.2013 г.

Директор ООО «Бригантина»



С.Я. Волошик

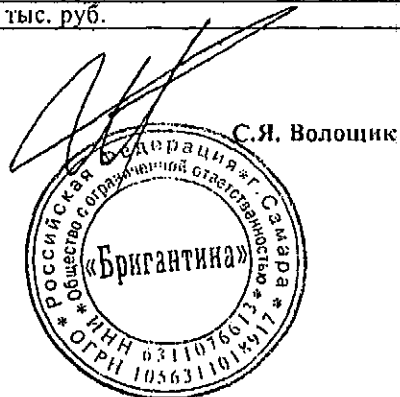
ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №6 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самары»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10 и читать их в следующей редакции:

8	Финансовый результат	2 квартал 2014г.	731 тыс. руб.
9	Кредиторская задолженность	2 квартал 2014г.	28 470 тыс. руб.
10	Дебиторская задолженность	2 квартал 2014г.	48 825 тыс. руб.

Директор ООО «Бригантина»



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №7 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самара» от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10 и читать их в следующей редакции:

8	Финансовый результат	3 квартал 2014г.	527,77 тыс. руб.
9	Кредиторская задолженность	3 квартал 2014г.	16737,75 тыс. руб.
10	Дебиторская задолженность	3 квартал 2014г.	54220,00 тыс. руб.

Директор ООО «Бригантина»

С.Я. Волощик



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №8 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самарь» от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 7, 19 и читать их в следующей редакции:

7	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной документации	<p>1. Жилой дом (блок «А» по генплану) со встроенными помещениями и трансформаторная подстанция (№ 6 по генплану) (1-я очередь строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой) расположенный по адресу: Самарская область г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 110Г, ул. Георгия Димитрова, 110Г, строение 1 (соответственно). Проектный срок ввода в эксплуатацию объектов: IV квартал 2011 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию: 12.10.2011</p> <p>2. Жилой блок «Б» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – 1 этап 2-ой очереди строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 110Б. Проектный срок ввода в эксплуатацию объектов: IV квартал 2011 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию: 30.12.2011</p> <p>3. Жилой блок «Г» со встроенными нежилыми помещениями – 2 этап 2-ой очереди строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 110А. Проектный срок ввода в эксплуатацию объектов: IV квартал 2012 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию: 29.12.2012</p> <p>4. 17-ти этажный жилой блок «В» со встроенно-пристроенными помещениями. III очередь – 1 этап строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, 110Б. Проектный срок ввода в эксплуатацию объектов: IV квартал 2014 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию: 30.12.2014</p>
19	Качественные характеристики объекта в соответствии с проектной документацией	Устойчивость зданий обеспечивается системой поперечных и продольных несущих стен, монолитных ж/б рам Т-образного типа совместно с жесткими дисками перекрытий; фундаменты - сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 1400 мм из бетона класса В25 с армированием; стены подвала - из бетонных блоков; цокольная часть стен - из керамического кирпича марки М300; Кирпичная кладка стен - 1-3-й этажи из керамического кирпича марки М300, 4-6-й этажи - М150; 7-11-й этаж - силикатный кирпич М150, 12-17-й - М100; перегородки из гипсовых плит; перекрытия - из сборных ж/б плит; перемычки - сборные железобетонные; кровля - совмещенная с покрытием, гидроизоляционный ковер в 2 слоя; водостоком - внутренний; окна - блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий – блоки из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами.

Директор ООО «Бригантина»

С.Я. Волошик



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №9 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самара»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10, 20 и читать их в следующей редакции:

8	Финансовый результат	4 квартал 2014г.	123,75 тыс. руб.
9	Кредиторская задолженность	4 квартал 2014г.	17318,44 тыс. руб.
10	Дебиторская задолженность	4 квартал 2014г.	47409,55 тыс. руб.
20	Показатели объекта недвижимости	3 очередь строительства 2 этап 17-этажный жилой блок «Д» со встроенно-пристроенными помещениями количество этажей – 18; общая площадь здания – 13267,55 кв.м.; строительный объем – 50173,24 куб.м.; в т.ч. подземной части – 2742,00 куб.м. Планируемая стоимость строительства – 295 млн. руб.	

Директор ООО «Бригантина»



С.Я. Волощик

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №10 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самарь» от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10 и читать их в следующей редакции:

8	Финансовый результат	1 квартал 2015г.	90604 тыс. руб.
9	Кредиторская задолженность	1 квартал 2015г.	19534 тыс. руб.
10	Дебиторская задолженность	1 квартал 2015г.	82848 тыс. руб.

Директор ООО «Бригантина»

С.Я. Волошик



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

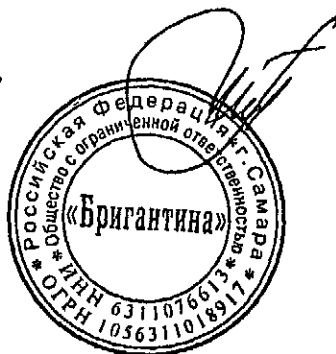
По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самара»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10 и читать их в следующей редакции:

3	Руководство	Директор – Бездетнов Александр Валерьевич
6	Участники застройщика	ЗАО «Вершина» - 99,99%, ОГРН 1096316002947, ИНН 6316143246 Бездетнов Александр Валерьевич – 0,01%

Директор ООО «Бригантина»

А.В. Бездетнов



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №12 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самарь»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10 и читать их в следующей редакции:

8	Финансовый результат	2 квартал 2015г.	98099 тыс. руб.
9	Кредиторская задолженность	2 квартал 2015г.	7030 тыс. руб.
10	Дебиторская задолженность	2 квартал 2015г.	58862 тыс. руб.

Директор ООО «Бригантина»



А.В. Бездетнов

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самары» от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 26 и читать его в следующей редакции:

26	Обеспечение обязательств застройщика по договорам	<p>Обеспечение обязательств застройщика по договору долевого участия: с момента государственной регистрации первого договора долевого участия у участников долевого строительства считаются находящиеся в залоге право аренды арендованного земельного участка и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости.</p> <p>Поручитель ПАО «Первый объединенный банк» (ОГРН 1137799018367, ИНН 6316106558, Место нахождения: Россия, 443100, г. Самара, ул. Ново-Садовая/ул. Первомайская, 3/27; сайт: http://pervobank.ru/).</p> <p>Договоры поручительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве к каждому договору участия в долевом строительстве;</p>							
		№	номер Договора поручительства	дата подписания Договора поручительства	дата заключения Договора поручительства	объект долевого строительства, в отношении которого заключен Договор поручительства	1	БП0001-15-9088	«15» июля 2015 г.
№	номер Договора поручительства	дата подписания Договора поручительства	дата заключения Договора поручительства	объект долевого строительства, в отношении которого заключен Договор поручительства					
1	БП0001-15-9088	«15» июля 2015 г.	«15» июля 2015 г.	2-комнатная квартира под строительным номером 104 расчетной площадью 68,19 кв.м., расположенная на 15 этаже Жилого дома, по строительному адресу: г. Самара, ул. Г. Димитрова/ул. Тополей.					

Директор ООО «Бригантина»



А.В. Бездетнов

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №13 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самары» от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 26 и читать его в следующей редакции:

26	Обеспечение обязательств застройщика по договорам	<p>Обеспечение обязательств застройщика по договору долевого участия: с момента государственной регистрации первого договора долевого участия у участников долевого строительства считаются находящиеся в залоге право аренды арендованного земельного участка и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости.</p> <p>Поручитель ПАО «Первый объединенный банк» (ОГРН 1137799018367, ИНН 6316106558, Место нахождения: Россия, 443100, г. Самара, ул. Новосадовая/ул. Первомайская, 3/27; сайт: http://pervobank.ru/).</p> <p>Договоры поручительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве к каждому договору участия в долевом строительстве;</p>				
		№	номер Договора поручительства	дата подписания Договора поручительства	дата заключения Договора поручительства	объект долевого строительства, в отношении которого заключен Договор поручительства
		1	БП0001-15-9088	«15» июля 2015 г.	«15» июля 2015 г.	2-комнатная квартира под строительным номером 104 расчетной площадью 68,19 кв.м., расположенная на 15 этаже Жилого дома, по строительному адресу: г. Самара, ул. Г. Димитрова/ул. Тополей.
		2	БП0001-15-9094	«18» августа 2015 г.	«18» августа 2015 г.	4-комнатная квартира под строительным номером 112 расчетной площадью 129,78 кв.м., расположенная на 16-17 этажах Жилого дома, по строительному адресу: г. Самара, ул. Г. Димитрова/ул. Тополей.
3(1)	БП0001-15-9096	«19» августа 2015 г.	«19» августа 2015 г.	2-комнатная квартира под строительным номером 104 расчетной площадью 68,19 кв.м., расположенная на 15 этаже Жилого дома, по строительному адресу: г. Самара, ул. Г. Димитрова/ул. Тополей.		

Директор ООО «Бригантина»



А.В. Бездетнов

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №15 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Топалей, в Промышленном районе города Самарь»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 21 и читать его в следующей редакции:

21	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик самостоятельных частей	17-ти этажный жилой блок «Д» со встроенно-пристроенными помещениями. III очередь – 2 этап. Общее число квартир – 112, в том числе: 1-комнатных - 52; 2-комнатных - 26; 3-комнатных-31 5-комнатных-3 Жилая площадь квартир – 3570,41 кв.м; Общая площадь квартир – 7480,68 кв.м; Высота квартир: 2,7 метра; Общее число встроенно-пристроенных нежилых помещений – 6 Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1649,60 кв.м. Высота нежилых помещений: 1 эт. – 4,2 метра; 2 эт. – 3 метра.
----	--	--

Директор ООО «Бригантина»



А.В. Бездетнов

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №16 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой, ул. Георгия Димитрова/ул. Тополей, в Промышленном районе города Самары»
от 01.12.2013 г., опубликованную на сайте www.brigantina63.ru

Изменить п. 8, 9, 10 и читать их в следующей редакции:

8	Финансовый результат	3 квартал 2015г.	94676 тыс. руб.
9	Кредиторская задолженность	3 квартал 2015г.	10729 тыс. руб.
10	Дебиторская задолженность	3 квартал 2015г.	48902 тыс. руб.

Директор ООО «Бригантина»



А.В. Бездетнов